



Büro im NOVA PARK Innsbruck zu vermieten

NOVA PARK Innsbruck:

Geräumige und vielseitig verwendbare Büroeinheit in attraktiver Lage mit bester Infrastruktur

Eckdaten: Nutzfläche: 138,- m², Nettopauschalmiete inkl. BK: € 1.658,-, Mietvertragserstellung: **Kostenübernahme durch Vermieter**, HWB: 121, **ab sofort provisionsfrei** zu vermieten

Diese Einheit präsentiert sich durch die großzügigen Fensterfronten, den vorgelagerten Gartenanteil und die schöne Aussicht auf die umliegenden Berge sowie auf die Stadt sehr einladend und vermittelt eine angenehme Atmosphäre. Die Einheit ist aufgeteilt in 3 großzügige Bürozimmer, einem **Großraum für mehrere Mitarbeiter** und **zusätzlichem Empfangsbereich**, einer Küche und zwei WC's. Autoabstellplätze im Freien können je nach Bedarf angemietet werden.

Es können 2 Autoabstellplätze (Nettopauschalmiete € 41,66,- / Platz) im Freien und 2 überdachte Autoabstellplätze (hintereinander beide Nettopauschalmiete € 100,-) angemietet werden. Zusätzliche Garageneinstellplätze (Nettopauschalmiete € 70,83,- / Platz) können in der Nova Park Garage angemietet werden.

Nettopauschalmiete: € 1.658,00 (inkl. BK)

Kaution: 3 Bruttomieten

HWB 121

Die öffentlichen Buslinien D und A halten von beiden Seiten kommend in 2 Minuten Entfernung mit Intervallen von 3-8 Minuten.

Der NOVA PARK Innsbruck hat sich zu einem wichtigen Zentrum der Stadtteile Mühlau, Arzl und den Dörfern der weiteren Umgebung entwickelt.

Dienstleistungsangebot im Nova Park Innsbruck: [Ärzte-Büros-Firmen](#)

Gerne stelle ich Ihnen das Mietobjekt bei einer Besichtigung vor. Überzeugen Sie sich vor Ort und setzen Sie Ihre Geschäftsidee hier um!

Kontaktdaten:

Terrassenwohnungen Minatti GesmbH
Kalkofenweg 24
6020 Innsbruck

Herr Harald Koch
Tel.: 0676/5452953